▸▸ WANNEER KRIJG IK HIEROVER BERICHT?

Op de kijkdag worden onmiddellijk de huurovereenkomsten gesloten. Vanaf dat moment ben je zeker van je kamer of studio in ons studentenhuis. Hou er rekening mee dat je vanaf dan gebonden bent aan bepaalde rechten en plichten.

▸▸ WELKE DOCUMENTEN MOET IK VOORLEGGEN?

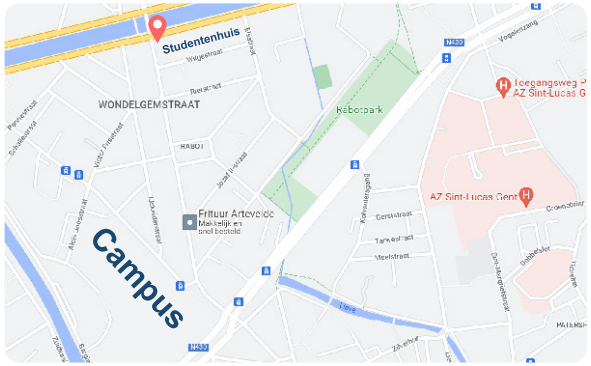
Jouw identiteitskaart én een bewijs van voorlopige inschrijving aan Odisee of KU Leuven Technologiecampus Gent.

▸▸ WAT ALS IK ER OP DE KIJKDAG NIET KON ZIJN?

Ook na de kijkdag kan je je nog inschrijven op de wachtlijst. Vanaf dan geldt het tijdstip van het inschrijven op de wachtlijst als referentie voor de rangorde.

▸▸ WAT ALS ALLE KAMERS INGENOMEN ZIJN?

Als er geen vrije kamers meer zijn, kan je intekenen op een wachtlijst. Indien er wegens onvoorziene omstandigheden toch nog een kamer of studio vrij komt, dan worden de studenten op de wachtlijst in volgorde van loting gecontacteerd. Zij kunnen dan alsnog een kamer of studio huren in het studentenhuis. Wij kunnen op voorhand nooit garanderen dat er nog een kamer/ studio in het studentenhuis zal vrijkomen. Daarom raden wij iedereen op de wachtlijst aan verder te zoeken naar andere huisvesting.



VOLLEDIG AANBOD EN EXTRA INFORMATIE OP
ODISEE.BE OF KULEUVEN.BE

De zoektocht op de private markt

▸▸ KOT@GENT

De Stad Gent, de Gentse Hogescholen en de Gentse Universiteiten werken in dit project samen om één online databank te voorzien: www.kotatgent.be. Via een zoekmachine kan je een up-to-date lijst bekomen van de beschikbare koten die aan jouw wensen voldoen. Je kan er ook controleren of jouw kot voldoet op vlak van brandveiligheid en woonkwaliteit.

▸▸ DE PRIVATE PRIJZEN

De gemiddelde huurprijs voor een kamer in Gent bedraagt ongeveer €405 per maand of €544 voor een studio. Dat is inclusief kosten maar vraag zeker of er nog extra kosten of eindafrekeningen zijn!

▸▸ EXTRA TIPS

Wil je graag meer info over op kot gaan in Gent, de zoektocht naar een geschikte kamer, het financiële plaatje en andere praktische aspecten? Meer info en tips vind je in de brochure van Kot@Gent: 'Op kot in Gent'.

OPGELET: Mogelijk wijzigen ons huisvestingsaanbod en de huurvoorwaarden voor AJ 2022 - 2023. Hou onze website in de gaten voor de meest recente info of mail ons om op de hoogte te worden gehouden van eventuele wijzigingen!

Bij wie kan je terecht?

▸▸ STUVO TECHNOLOGIECAMPUS GENT

Bie Van de Casteele
bie.vandecasteele@stuvoplus.be
09 265 86 10

▸▸ VOLG ONS OP FACEBOOK!

STUVO

Studentenhuis

AJ 2022 - 2023 | Gent

Boost your Student Life!

STUVO is de dienst Studentenvoorzieningen van Odisee DE CO-HOGESCHOOL KU LEUVEN

Wie kan een kamer huren?

▸▸ WAT ZIJN DE ALGEMENE VOORWAARDEN?

Je moet ingeschreven zijn aan Odisee of KU Leuven Technologiecampus Gent met een diplomacontract voor ten minste 54 studiepunten (uitzondering mogelijk voor het afstudeerjaar, bij bepaalde functiebeperkingen en bij het volgen van een graduaatsopleiding). De duurtijd van het totale verblijf in het studentenhuis wordt beperkt tot het minimum aantal jaren nodig om je eerste Professionele Bachelor- of Masterdiploma te behalen, plus 1 extra jaar. Wie reeds een eerste Bachelor- of Masteropleiding afrondde, kan geen kamer meer huren in het studentenhuis.

▸▸ IS ER VOORRANG VOOR BEPAALDE STUDENTEN?

Sommige studenten kunnen voorrang krijgen:

- Studenten die reeds een volledig jaar in het studentenhuis verbleven (heraanvragers) krijgen voorrang op nieuwe aanvragers.
- Studenten met een functiebeperking kunnen voorrang krijgen. Voor de aanvraag van aangepaste huisvesting ten gevolge van een functiebeperking neem je contact op de zorgcoördinator. Deze onderzoekt of 'aangepaste' huisvesting wenselijk is, en geeft dit door aan de huisvestingsdienst.

Meer info via:

- Odisee: damienne.delaere@stuvoplus.be
- KU Leuven: sarah.detremmerie@kuleuven.be

Er is geen voorrang voor studenten met een studietoelage van de Vlaamse Overheid.

Duur van de huurovereenkomst

▸▸ WAT IS DE DUUR VAN DE HUUROVEREENKOMST?

De huurovereenkomst loopt van 26 september 2022 tot en met 30 juni 2023 en van 21 augustus 2023 tot en met 9 september 2023 (2e periode enkel voor studenten die deelnemen aan herexamens).

▸▸ WAT ALS IK HEREXAMENS HEB?

Tijdens de 3de examenperiode kan je zonder meerprijs gebruik maken van jouw kamer/studio op voorwaarde dat je deelneemt aan de 3e examenperiode. Dit kan vanaf de 3e dag voor je eerste herexamen tot en met de dag na je laatste herexamen.

Aanbod en prijzen

▸▸ HOEVEEL KAMERS ZIJN ER BESCHIKBAAR?

In het studentenhuis zijn er 16 kamers en 6 studio's. Jaarlijks komen 2 à 6 plaatsen vrij. Het exacte aantal kennen we ten vroegste op 1 juli 2022.

▸▸ HOEVEEL BETAAL IK VOOR EEN KAMER?

De jaarhuurprijzen variëren naargelang het type kamer:

- gewone kamer: €3770
- grote kamer: €4150
- studio: €5160

De waarborg bedraagt €250.

▸▸ WAT IS ER INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS?

- de huur van de gemeubelde kamer/studio
- het verbruik van gas, elektriciteit, internet en water
- de brandverzekering (met uitzondering van persoonlijk materiaal)
- poetsdienst van gemeenschappelijke ruimtes

▸▸ BESTAAT ER EEN KOTTOELAGE?

Studenten die nood hebben aan extra financiële ondersteuning kunnen via een individueel dossier (huur) ondersteuning aanvragen bij STUVO. Voor meer informatie kan je terecht bij de sociale dienst van de campus (socialedienstgent@stuvoplus.be).

Andere vragen

▸▸ WORDEN ER MAALTIJDEN VOORZIEN?

Neen. Bewoners kunnen van maandag tot vrijdag terecht op de campus in het studentenrestaurant of de broodjeslounge voor een uitgebreid aanbod aan maaltijden tegen een democratische prijs.

▸▸ IS ER EEN SLUITINGSUUR?

Er is geen sluitingsuur. Er is echter wel een huishoudelijk reglement waarin een aantal regels worden opgelegd om de goede orde te verzekeren.

▸▸ IS ER TOEZICHT IN HET STUDENTENHUIS?

Er is geen permanent toezicht in het studentenhuis. Stuvo voorziet in een aanspreekpunt waar studenten met vragen en opmerkingen terecht kunnen.

▸▸ WAAR EN WANNEER IS HET HUIS TE BEZICHTIGEN?

Indien mogelijk organiseren we op maandag 4 juli een kijkdag waarop je het studentenhuis kan bezichtigen. Je wordt verwacht in Wondelgemstraat 202-204 te Gent!

Inschrijven = verplicht!

In de context van Covid-19 kunnen we niet zeggen of en hoe de kijkdag zal georganiseerd worden. Interesse? Mail ons jouw gegevens en wij brengen jou op de hoogte wanneer er meer duidelijkheid is over de potentiële nieuwe procedure.

▸▸ HOE MOET IK MIJ INSCHRIJVEN?

Studenten die geïnteresseerd zijn in het huren van een vrije kamer of studio kunnen ter plekke op dat moment bij de medewerker huisvesting hun aanvraag indienen. Na het bezichtigen van de kamers worden wordt uit de namen van geïnteresseerden een volgorde geloot. De student die het eerste uitgeloot wordt, heeft de eerste keuze. Zo gaan we verder met loting tot alle kamers toegewezen werden. De volgorde van aankomst op de kijkdag is dus niet van belang.