



STUVO is de dienst
studentenvoorzieningen
van Odisee
en KU Leuven



KAMERLIJST STUDENTENKAMERS SINT-NIKLAAS

Hier vind je informatie en het huidige aanbod van goedgekeurde studentenkamers in Sint-Niklaas. Noteer dat er geen domicilie mogelijk is bij studentenkamers. **Er is een tekort aan kamers, dus start tijdig met je zoektocht.**

Als de prijs in het rood vermeld is, betekent dit dat de prijs al is aangepast voor academiejaar 22-23. Gezien de stijgende energieprijzen zullen de prijzen/forfait mogelijks nog aangepast worden.

Op www.sint-niklaas.be kan je adressen op een elektronisch stadsplan opzoeken. Is de stad Sint-Niklaas nieuw voor jou, vraag dan aan Els Van Eetvelt de brochure over Sint-Niklaas en omstreken: wat er te doen valt, wat je waar vindt,...

Houd deze website in de gaten, daar staat steeds de laatste lijst met nieuwe locaties en nieuwe prijzen:

<https://www.odisee.be/op-kot>. Volg ons ook op Instagram en Facebook:

<https://www.facebook.com/Stuvoplus-Sint-Niklaas> - <https://www.instagram.com/stuvoplussintniklaas>. Daar posten we berichten als we vernemen dat er plots kamers vrijkomen tijdens het jaar of als er nieuwe locaties werden goedgekeurd door de stadsdiensten :



Heb je nog andere vragen over “op kot in Sint-Niklaas”, neem dat gerust contact op met de huisvestingsverantwoordelijke via els.vaneetvelt@stuvoplus.be - tel.: +32 (0)3 288 32 04.

Nuttige informatie bij het zoeken van een studentenkamer:

1. COMFORT

Hoe wordt de kamer verwarmd? Is de kamer goed geïsoleerd? Is er een keuken? Beschik je over degelijke meubels? Hoe warm is het warm water? Zijn er gemeenschappelijke ruimtes? Mag je bezoek ontvangen? Waar kan je je fiets achterlaten? Hoor je je buurman uitademen? Zijn er voldoende stopcontacten? Wie maakt de gemeenschappelijke ruimtes schoon? Is er een stofzuiger?

2. HET HUURCONTRACT

Bij het invullen van het contract lees je aandachtig alle artikels, ook die op de keerzijde. Let op de mogelijkheden tot opzegging. Hoeveel bedraagt de huurprijs? Zijn alle kosten inbegrepen? Is er een huishoudelijk reglement? Wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt?

Mag je op je kamer verblijven tijdens het weekend? Wat tijdens vakantieperiodes? Is er dan ook verwarming voorzien? Wat zijn de afspraken naar de tweede zitting toe?

NEEM GEEN GENOEGEN MET MONDELINGE BELOFTEN. Laat alles duidelijk noteren in het contract voor je het ondertekent! Let er op dat je elk nieuw academiejaar een nieuw contract krijgt.

Lees zeker goed het huishoudelijk reglement en maak een gedetailleerde 'plaatsbeschrijving' wanneer je in de kamer trekt en wanneer je de sleutel terug geeft bij einde huurcontract.

Kot 1 : Adres	Brugskén, 9100 Sint-Niklaas
	Kamers worden opgefrist augustus 2022 Conformiteitsattest moet nog worden verlengd
	Heb je interesse in deze kamers, contacteer els.vaneetvelt@odisee.be



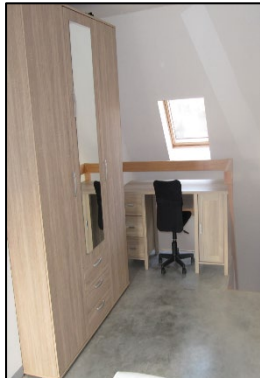
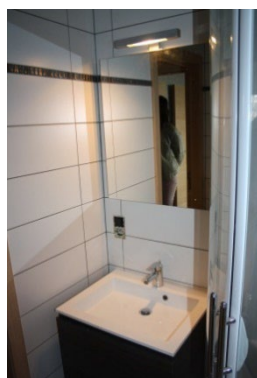
Aantal kamers	12
Afstand van de campus	200m
Aantal kamers vrij	9
	Kamer: 1 tot 12
oppervlakte	13m ² tot 18m ²
Verdieping / voor- of achterkant	3 kamers op het gelijkvloers 3 kamers op 1 ^{ste} verdieping 3 kamers op 2 ^{de} verdieping 3 kamers op 3 ^{de} verdieping
Meubilair	• Bed • Lattenbodem • matras • Kleerkast • Bureau • Bureaustoel • Tafel • boekenkast • Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	NEEN
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Garage als fietsenberging • Buitenkoer op gelijkvloers • Groot terras op 1^{ste} verdieping • Keuken per 3 studenten • Badkamer met toilet per 3 studenten • Berging
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Alle schoolvakanties Juli (begin), augustus (eind), november (herfst), december (Kerst), februari (krokus), april (Pasen)
Voorzieningen op de kamer	• Stromend warm en koud water • Elektriciteit • Internetaansluiting • Verwarming
Huurprijs kamer	€300/ maand + verbruik
Huurprijs + maandelijks forfait	€ 300 + € 70 verbruik (thuiswonende student) = € 370 € 300 + € 100 verbruik (permanent inwonende student voor een heel jaar) = € 400

Kot 2 : Adres	Moerlandstraat 3b , 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest tot 2031		
Eigenaar	Annelies Van Gaeveren Meersstraat 53 9190 Stekene 0474720057 annelies_van_gaeveren@hotmail.com		
Aantal kamers	5 nieuwbouwkamers sinds juli 2013		
Afstand van de campus	350m		
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 1		
      			
Contract	12 maanden		
Waarborg	2 maanden		
Opmerkingen:	Gebruik van eigen huurcontract? Ja, naar voorbeeld van Odisee campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract. (berekening volgens de bezetting gedurende het schooljaar!) <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> Ja <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja		

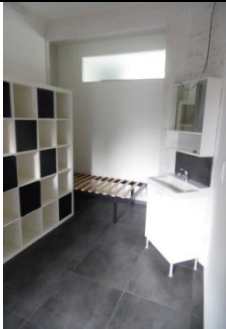
	Kamer: 1
oppervlakte	13 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Gelijkvloers, met tuin en aangelegd terras (25m ²) en eigen douche op de kamer en toilet .

Meubilair	Er is 1 ingemaakte kast voorzien, bed, nachttafel, bureau, stoel, lavabo, frigo
Geschikt voor rolstoelgebruikers	JA
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Oprit voor 2 wagens • Keuken
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Koelkast • Inloopdouche • 10 stopcontacten • Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV)
Huurprijs kamer	€ 330/maand + verbruik €90 = € 420
Maandelijkse forfait	€ 90
waarborg	2 maanden
Contract	12 maanden

	Kamer: 2,3,4,5
oppervlakte	13m ²
Verdieping / voor- of achterkant	2 en 3 (eerste verdieping), 4 en 5 (tweede verdieping) Per verdieping is er 1 toilet en 1 inloopdouche voorzien.
Meubilair	kast, bed, nachttafel, bureau, stoel, lavabo, frigo
Geschikt voor rolstoelgebruikers	neen
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Oprit voor 2 wagens • Keuken
Onderhoud gem. plaatsen	maandelijks
Voorzieningen gemeenschappelijke ruimtes	• Koelkast • Inloopdouche • 10 stopcontacten • Tv aansluiting • Verwarming (CV)
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • 2 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Frigo
Huurprijs kamer	€290/maand + verbruik €90 = € 380 – voor jaar of semester contract
Maandelijkse forfait	€90
Contract	12 maanden
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> Ja <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : aanwezig (nieuwbouw)

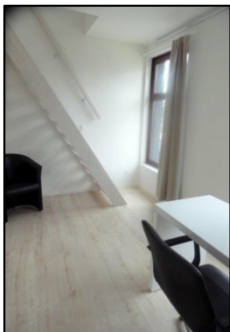
Kot 3 : Adres	Walburgstraat 83/003a + 003b 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest tot 2021		
Eigenaar	Familie Dubourg 0476 850 060 Stefan@dubourg.be		
Aantal kamers	2 nieuwbouwkamers – duplex studio sinds aug 2014		
Afstand van de campus	150 m		
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk volzet		
       			
		Kamer 1 en 2	
oppervlakte	30 m ²		
Verdieping / voor- of achterkant	3 ^e verdieping met eigen douche en keuken op de kamer.		
Meubilair	Bed, kast, bureau en stoel.		
Geschikt voor rolstoelgebruikers	nee		
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis		
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - maandelijks		
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloopdouche • 10 stopcontacten • Internetaansluiting • Tv aansluiting		

Kot 4 : Adres	Moerlandstraat 46- 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest tot 2031		
Eigenaar	Naam : Etienne Stoop e-mail : etiennemaria@skynet.be Tel : 0475 90 09 62		
Aantal kamers	3 sinds september 2015		
Afstand van de campus	150 m		
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 2		
			
	• Verwarming (CV) • Keuken met vuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet • Aparte berging		
Huurprijs kamer	€ 350/maand + verbruik € 70		
Maandelijkse forfait	Water, gas, elektriciteit, internet: afrekening einde schooljaar		
waarborg	2 maanden		
Contract	12 maanden		
Opmerkingen:	Gebruik van eigen huurcontract? Ja, naar voorbeeld van Odisee campus Sint-Niklaas Hoe worden de energiekosten afgerekend? maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract Is er een huishoudelijk reglement? Nee, maar alle specificaties staan in contract. (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuur)		

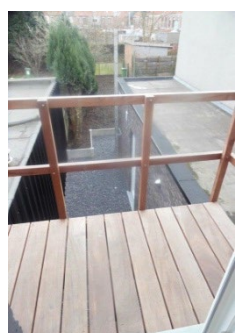
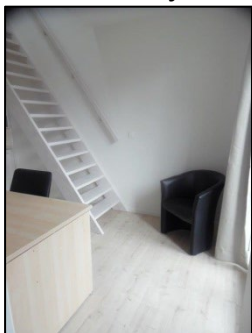
		Kamer met terras gelijkvloers
		
		
oppervlakte	30 m ² : 18m ² + terras	

Verdieping / voor- of achterkant	Gelijkvloers met terrasdeur naar terras en tuin
Meubilair	Vol. gemeubeld : dressingkast, bureau, groot rek, stoel, badkamermeubel, bed met matras
Gesch. voor rolstoelgebruikers	Neen
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Keuken • 2 Toiletten : 1 op elk verdiep • 1 Badkamer met inloopdouche
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - maandelijks
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV) • Parlofoon
Huurprijs kamer	300€ / maand + 15€ verbruik = 315€ / maand Afrekening verbruik einde schooljaar
Maandelijkse forfait	€ 15
waarborg	2 maanden
Contract	Overeen te komen

	Kamer: 2 en 3 op 1^e verdiep
Oppervlakte	30 m ² incl. slaapverdiep



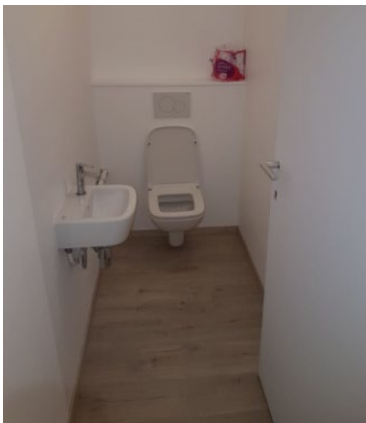
Kamer voorzijde met slaapverdiep



Kamer achterzijde met terras en slaapverdiep met velux

Verdieping / voor- of achterkant	2 ^e verdieping
Meubilair	Vol. gemeubeld : dressingkast, bureau, groot rek, stoel, badmeubel, bed met matras, parlofoon op elke kamer
Gesch. voor rolstoelgebruikers	neen
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Badkamer met inloopdouche • Ingerichte keuken

	• Aparte wc op nachthal
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - maandelijks
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • badkamermeubeltje • Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV) • parlofoon
Huurprijs kamer	300€ / maand + 15€ verbruik = 315€ /maand Afrekening verbruik einde schooljaar
Maandelijkse forfait	€ 15
waarborg	2 maanden
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuring) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja

Kot 5 : Adres	Peter Benoitstraat 48 9100 St Niklaas Conformiteitsattest tot 2032	
Eigenaar	Naam : Marlene Reyns e-mail : Marlene Reyns <marlene.reyns@skynet.be> Tel : 00 32 479900643 De studentenkamers zijn gelegen boven een vroedvrouwenpraktijk	
Aantal kamers	2 kamers	
Afstand van de campus	Minder dan 500 m	
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 2 (in gebruik sinds sept 2019)	
 <i>Inkomhal voor de studentenkamers</i>	 <i>Studentenkamer 1</i>	 <i>Studentenkamer 2</i>
<i>Toilet</i> 	<i>Doucheruimte</i> 	
	Kamer: 1	
oppervlakte	20 m ²	
Verdieping / voor- of achterkant	Eerste verdieping	
Meubilair	Bed – in de ruimte ingemaakte bureau – ruime bergingsmogelijkheden (ingemaakte kasten) – in de ruimte ingemaakte tafel en kitchenette en toebehoren – bed en toebehoren	

Geschikt voor rolstoelgebruikers	Niet geschikt voor rolstoelgebruikers
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Toilet • Doucheruimte • Extra bergingsruimte
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - toilet – doucheruimte – berging – microgolf is reeds voorzien op gemeenschappelijke plaats
Voorzieningen op de kamer	• Stromend warm/ koud water (kitchenette) • Kitchenette met vuur, dampkap, koelkast • 8 stopcontacten • Internetaansluiting (installatie telenet) • Verwarming (CV) • Aansluiting voor microgolf(indien gewenst kan dit apart op de kamer worden aangesloten) • Aparte berging • Ruim daglicht door grote vensters (met mogelijkheid goed te verluchten)
Huurprijs kamer	330 € maand alles inbegrepen
Maandelijks forfait	€ Afrekening verbruik einde schooljaar
waarborg	2 maanden
Contract	Tot 10 maanden
	Kamer: 2
oppervlakte	28 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	2 ^e verdieping
Meubilair	Bed – in de ruimte ingemaakte bureau – ruime bergingsmogelijkheden (ingemaakte kasten) – in de ruimte ingemaakte tafel en kitchenette en toebehoren – bed en toebehoren
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Niet geschikt voor rolstoelgebruikers
Gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Toilet • Doucheruimte • Extra bergingsruimte • Ruim daglicht door grote vensters(met mogelijkheid goed te verluchten)
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - toilet – doucheruimte – berging – microgolf is voorzien op gemeenschappelijke plaats
Voorzieningen op de kamer	• Stromend warm/ koud water (kitchenette) • Kitchenette met vuur, dampkap, koelkast • 8 stopcontacten • Internetaansluiting (installatie telenet) • Verwarming (CV) • Aansluiting voor microgolf(indien gewenst kan dit apart op de kamer worden aangesloten) • Aparte berging
Huurprijs kamer	370 € maand alles inbegrepen
Waarborg	2 maanden

Kot 6 : Adres	Kalkstraat 35 te Sint-Niklaas	
Eigenaar	Naam : Jean-Paul Orban e-mail en contact via : monsieur.bvba@skynet.be Tel : 0475/62.74.00	
Aantal studio's	5 met grote gemeenschappelijke living op 1^e verdieping (in gebruik sinds september 2021) 	
Afstand van de campus	450 m	
Aantal kamers vrij	Studio 1	
Contract	Tot 10 maanden	
Aanwezig in keuken : ja/nee	Potten, pannen, bestek, borden, glazen,...	
Linnengoed aanwezig : ja/nee	Matras – matrasbeschermer – kussen	
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> Energie zit in de prijs. Moesten de energieprijzen nog verder stijgen, kan een afrekening bekeken worden. Studenten kunnen hun verwarming zelf regelen op de kamer. Eigen meters zullen worden geïnstalleerd. <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> huisdieren zijn niet toegelaten, geen onderverhuring toegestaan <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> ja <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : is overal aanwezig Verduisterende gordijnen zullen worden geïnstalleerd.	



Badkamer gezamenlijke met studio 2

oppervlakte	22 m ² + badkamer
Verdieping / voor- of achterkant	Eerste verdieping, straatkant slaapruimte, keuken met zitruimte, badkamer met douche/ligbad, toilet en lavabomeubel, berging + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Ligbad/douche te delen met de bewoner van studio 2 • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet
Huurprijs kamer	465 € maand + 50 € forfait = 515 €

Studio 2



Badkamer gemeenschappelijk met studio 1

	Studio 2
oppervlakte	55 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Eerste verdieping, achterkant slaapruimte, keuken met zitruimte, badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, berging + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte

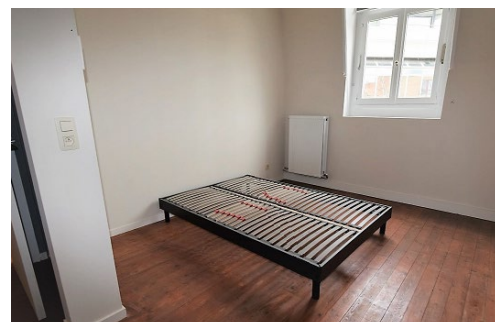
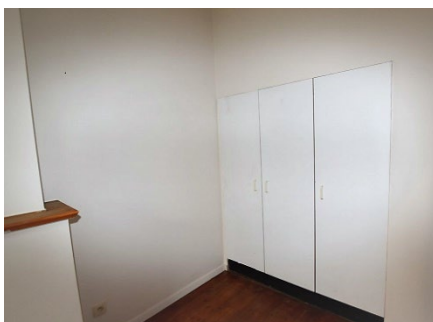
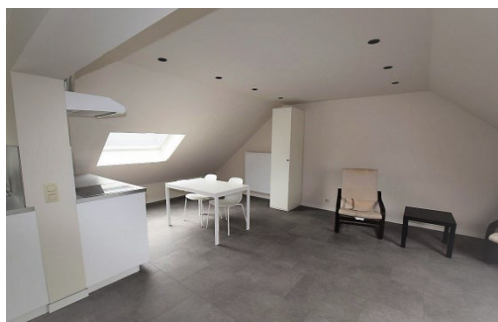
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen	
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet	
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Ligbad/douche te delen met de bewoner van studio 2 • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet	
Huurprijs kamer	465 € maand + 50 € forfait = 515 €	
Studio 3		
		
	Studio: 3	
oppervlakte	55 m ²	
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping, straatkant slaapruijnte, keuken met zitruimte boven, badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, berging + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte	
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen	
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet	
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloopdouche • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet	
Huurprijs kamer	465 € maand + 50 € forfait = 515 €	

Studio 4



oppervlakte	28 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping, voorkant slaapruimte. Aparte privé keuken en badkamer, met douche, toilet en lavabomeubel + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen kamer/keuken en badkamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloopdouche • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet
Huurprijs kamer	465 € maand + 50 € forfait = 515 €

Studio 5

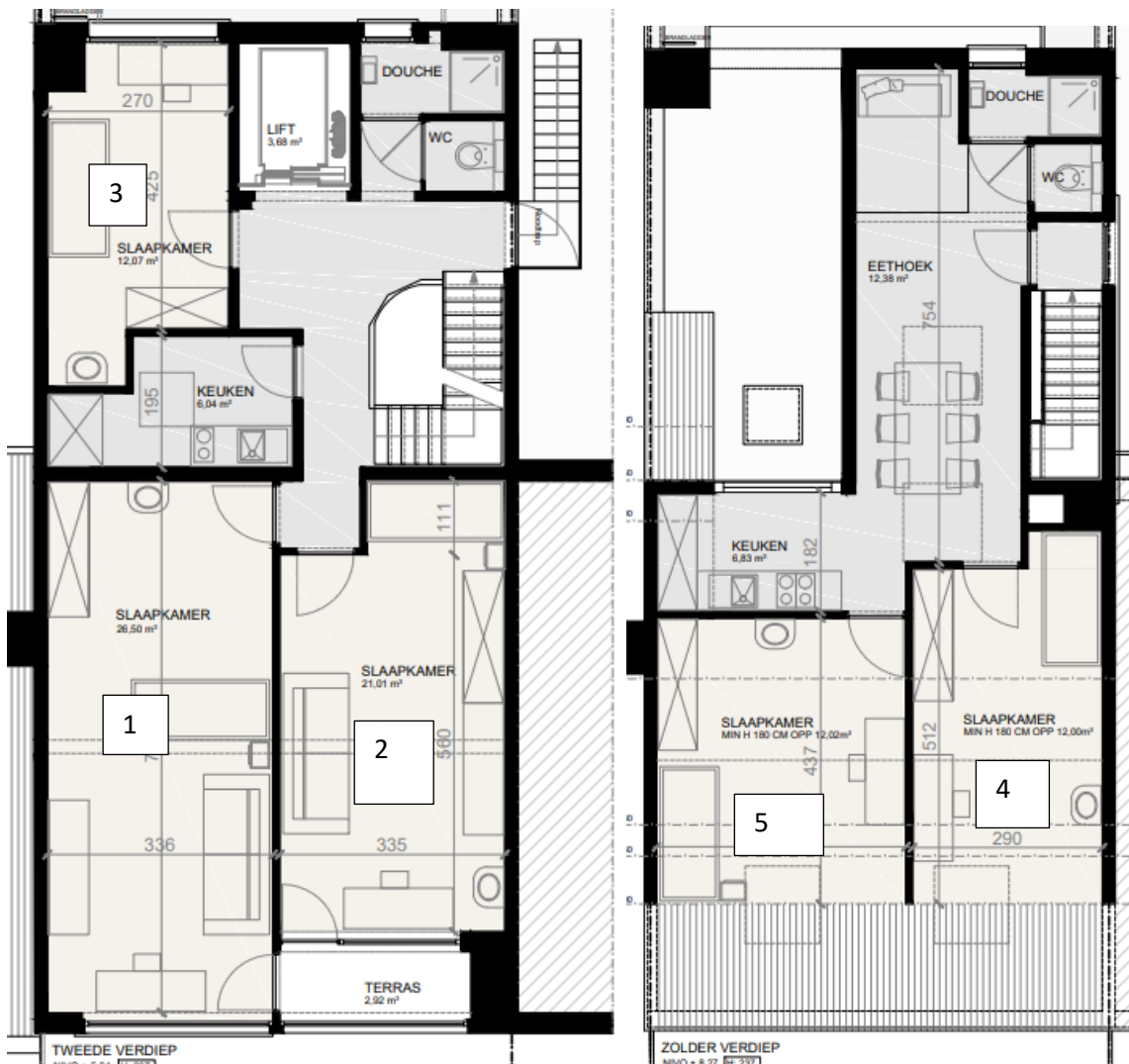


Studio: 5 (Duplex)	
oppervlakte	70 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede en derde verdieping, voorkant slaapruimte met ingemaakte kast, open keuken, living, badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, berging + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloopdouche • ± 15 stopcontacten

	• Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet • Aparte berging
Huurprijs kamer	465 € maand + 50 € forfait = 515 €

Informatie voor alle studio's:	
Welke gemeenschappelijke plaatsen	Fietsenstalling
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - om de twee weken
Maandelijkse forfait	Elektriciteit/warm en koud water/verwarming/internet Geen afrekening
waarborg	2 maanden
Contract	12 maanden
Opmerkingen:	<u>Eigen matras meebrengen</u> <u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Gebruik van huishoudelijk reglement?</u> Ja, aanhangsel bij contract. <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait, geen eindafrekening <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuring) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja (rookluik, sensoren aan toilet,...) <u>Verslag goedkeuring brandweer</u> : aanwezig

Kot 7 : adres	Oude Molenstraat 84/002 – 9100 Sint-Niklaas IN OPBOUW Volledig klaar tegen september 2022		
Eigenaar	Naam : Koen Verhulst e-mail : kverhulst@gmail.com Tel gsm : +32 477 75 78 04		
Aantal studio's	5 verdeeld over 2 en 3^e verdiepingen (zolder)		
waarborg	2 maanden huur		
Contract	12 maanden.		
Afstand van de campus	5 min fietsen van station en Odisee campus Sint-Niklaas		
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen.		
Aantal kamers vrij	5 (bezichtigen na telefonische afspraak kan al) Vanaf 1/9 te bekijken in volledig afgewerkte vorm		
	• 2 verdiepingen (lift aanwezig – voor uitzonderlijk gebruik zoals verhuis) • Elke kamer eigen lavabo met warm en koud water. • Elke verdieping eigen gemeenschappelijke douche, keuken en wc. • Grote gemeenschappelijke keuken, living en terras op 3e verdieping. • Warmtepomp lucht/lucht aanwezig die kan dienen als airco -> energiezuinige kamers met ventilatie. • Energieverbruik wordt per kamer apart berekend en is zelf via een APP op te volgen, net zoals het waterverbruik en douchetijd. Kleine bedrage voor gemeenschappelijke kosten die niet te monitoren zijn. • Goed geïsoleerde kamers met de nieuwste technieken. Akoestische en thermische isolatie. • Branddetectoren op brandcentrale.		
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling met persoonlijke code. • Berging voor vuilnis op gelijkvloers. • Keuken met vuur, dampkap, koelkast met vriesvak, combi oven. • Toilet/douche.		
Onderhoud gem. plaatsen	• Tijdens schoolvakanties/ te evalueren.		
			
Voorgevel	Fietsenberging	Terras	Traphal
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> Naar gelang eigen verbruik met Smappee <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuur) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja <u>3 dubbel geïsoleerd glas</u> : aanwezig (nieuwbouw)		



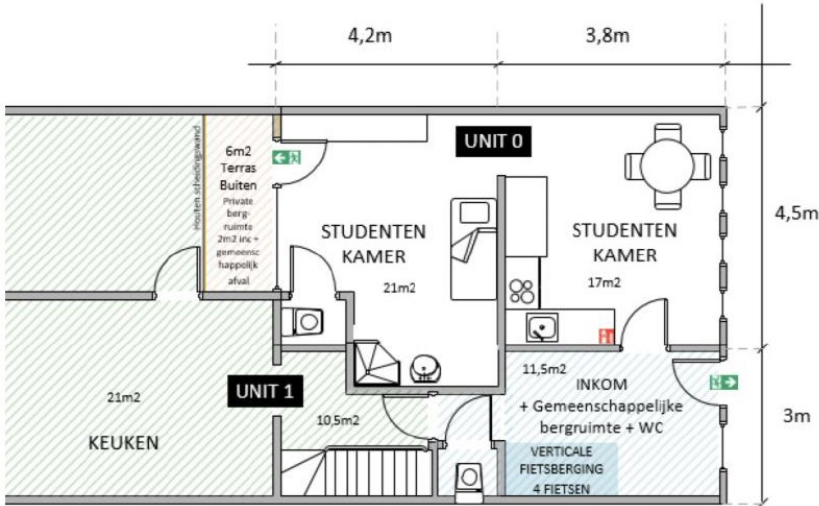
	Kamer: 1
oppervlakte	26.5 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping voorkant gebouw met eigen terras.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	425 € maand + € eigen verbruik + AD = € Energieverbruik via App + Douchejetons + energie AD
	Grote gemeenschappelijke keuken + terras voor beide verdiepingen.

	Kamer: 2
oppervlakte	21 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping voorkant gebouw met eigen terras.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	415 € maand + € eigen verbruik + AD = € Energieverbruik via App + Douchejetons + energie AD
	Grote gemeenschappelijke keuken + terras voor beide verdiepingen.

	Kamer: 3
Oppervlakte	12 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping achterkant gebouw met eigen wastafel op de kamer.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	350 € maand + € eigen verbruik + AD = € Energieverbruik via App + Douchejetons + energie AD

	Kamer: 4
oppervlakte	12 m ² (nuttige ruimte > 1.80 m) + ruimte onder schuin dak.
Verdieping / voor- of achterkant	3e verdieping voorkant.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	400 € maand + € eigen verbruik + AD = € Energieverbruik via App + Douchejetons + energie AD
	Grote gemeenschappelijke keuken + terras voor beide verdiepingen.

	Kamer: 5
oppervlakte	12 m ² (nuttige ruimte > 1.80 m) + ruimte onder schuin dak.
Verdieping / voor- of achterkant	3e verdieping voorkant.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	400 € maand + € eigen verbruik + AD = € Energieverbruik via App + Douchejetons + energie AD
	Grote gemeenschappelijke keuken + terras voor beide verdiepingen.

Kot 8 : adres	Walburgstraat 32, St Niklaas IN OPBOUW Volledig klaar tegen september 2022
Eigenaar	Naam : Pieter-Jan Rombaut E-mail : Pieter-Jan.Rombaut@telenet.be Tel : 00 32 485643094
Aantal kamers	1 grote studio met 2 kamers voor 1 persoon
Afstand van de campus	Minder dan 500 m
Aantal kamers vrij	1 (bezichtigen na telefonische afspraak kan al) Vanaf 1/9 te bekijken in volledig afgewerkte vorm
	De studentenstudio is gelegen op het gelijkvloers van een bel etage woning met aparte ingang vanuit de gemeenschappelijke hal. Zeer goede ligging recht tegenover de ingang van het park en vlakbij de markt.
	
oppervlakte	38 m²
Verdieping / voor- of achterkant	gelijkvloers
Meubilair	Eénpersoonsbed – ruime bergingsmogelijkheden – bureau met stoel – kitchenette en toebehoren – tafel en stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Niet geschikt voor rolstoelgebruikers
Gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Ruim daglicht door grote vensters(met mogelijkheid goed te verluchten). • Achterkant afgescheiden met houden wanden van de tuin
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang
Voorzieningen op de studio	• Stromend warm/ koud water (lavabo, douche en kitchenette) • Kitchenette met vuur, dampkap, koelkast, microgolf • Eigen badkamer met aparte douche + WC • 14 stopcontacten

	• Internetaansluiting (wifi) • Verwarming (CV) met thermostatische kranen
Huurprijs kamer	490 € per maand
Maandelijkse forfait	125€ (energieverbruik + water + vuilnis + internet)
waarborg	2 maanden huurprijs
Contract	10 of 12 maanden
Aanwezig in keuken : ja/nee	Potten, pannen, bestek, borden, glazen,...
Linnengoed aanwezig : ja/nee	Matras – matrasbeschermer
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> huisdieren zijn niet toegelaten, geen onderverhuur toegestaan, roken niet toegelaten ook niet in de buitenruimte. Geen inwonende partners. <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> ja <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : is overal aanwezig

Op zoek naar een kot op een bijzondere plek?

In analogie met andere studentensteden starten we een project waarbij sociaalvoelende studenten een serviceflat kunnen huren in een Woonzorgcentrum op 450 m van de campus. De flat kan door 1 of 2 studenten gehuurd worden.

Er wordt een engagement gevraagd van gemiddeld 5 uur per week waarbij men vanuit eigen betrokkenheid en eigen capaciteiten een steentje kan bijdragen in de werking van het centrum. In ruil krijg je aan een voordelige prijs een luxe service flat en een zinvolle bezigheid.

De flat bestaat uit een eigen inkomhal met videofoon, een berging met aansluiting voor een wasmachine, een lichte leefruimte met terras, een uitgeruste keuken met koelkast, vitro-keramische kookplaat en dampkap, een badkamer met inloofdouche en toilet en 1 slaapkamer. De flat is niet gemeubeld. STUVO kan boxen voorzien met keukengerief (borden, bestek, potten en pannen, glazen,...) en beddengoed (kussen, dekbed en overtrek, ...) aan een huurprijs van 15 euro. **Heb je interesse in dit project, neem dan contact op met els.vaneetvelt@odisee.be.**

- ❖ Studenten die stage lopen in Vitaz en een studentenkamer nodig hebben hiervoor, nemen contact op met Vitaz. Zij verhuren gratis enkele kamers (zolang de voorraad strekt) aan hun stagiaires.
- ❖ We vernemen dat er in Antwerpen nog koten vrij zijn en dat je via facebookgroepen soms nog vrije kamers vindt. Voor wie dan met de trein vanuit Antwerpen naar Sint-Niklaas zou komen: onze campus ligt niet ver van het station. Met de fiets kan je op 7 minuten van het station in Sint-Niklaas naar de campus komen met je eigen fiets, je kan een STUVO fiets of een Blue Bike huren (<https://www.odisee.be/fietsvoorzieningen-sint-niklaas>).
- ❖ **Je kan ook deze sites bekijken voor Sint-Niklaas.** Deze lijst met links naar verblijfsaccommodatie, websites of inhoud beheerd door derden heeft een louter informatieve waarde en wordt enkel ter inlichting gepubliceerd. Odisee vzw aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de inhoud van de lijst en evenmin met betrekking tot de informatie die door het gebruik van de lijst kan geraadpleegd worden. Odisee vzw oefent geen enkele controle uit over de inhoud van de websites waarnaar wordt gelinkt en in geen geval kan Odisee vzw aansprakelijk worden gesteld voor enig verlies of schade van welke aard ook veroorzaakt door het gebruik van de verblijfsaccommodatie, de informatie of de links uit de lijst. Het gebruik van de lijst en het vertrouwen op informatie die door het gebruik van de lijst kan geraadpleegd worden gebeurt volledig op eigen risico van de gebruiker.
- <https://ikot.be/en/flat-sint-niklaas>
- https://www.airbnb.be/s/Sint~Niklaas/homes?adults=1&place_id=ChIJbTeC4aKOW0cRjFRXrcMzDNY
- Bed and breakfast: <http://www.meirlaenhof.be> ,
- Max 30 dagen via booking.com (hotels nabij Sint-Niklaas : Ibis, Hotel New Flanders, Hotel Moon, Van der Valk Hotel Beveren, Hotel Temse Sampan,...)
- Voor studenten die zich willen domiciliëren: een volledig nieuwe appartementsblok in de Kalkstraat: <https://www.dewoninggalerij.be/te-huur/>