

## + WANNEER KRIJK IK HIEROVER BERICHT?

Op de kijkdag worden onmiddellijk de huurovereenkomsten gesloten. Vanaf dat moment ben je zeker van je kamer of studio in ons studentenhuis. Hou er rekening mee dat je vanaf dan gebonden bent aan bepaalde rechten en plichten.

## + WELKE DOCUMENTEN MOET IK VOORLEGGEN?

Jouw identiteitskaart én een bewijs van voorlopige inschrijving aan Odisee of KU Leuven Campus Gent.

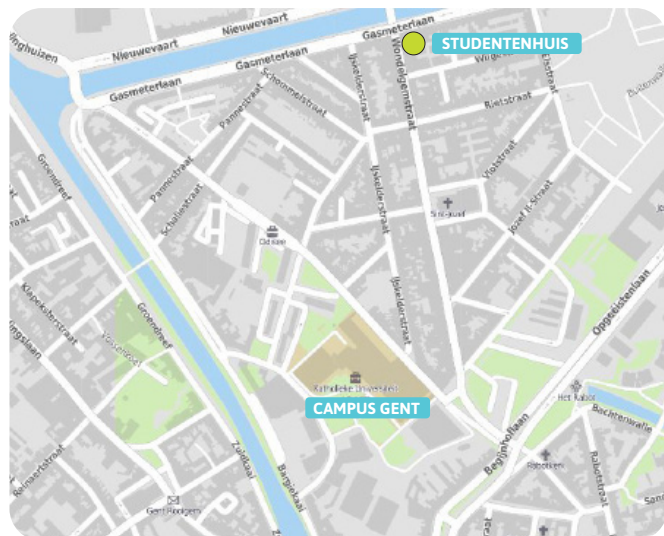
## + WAT ALS IK ER OP DE KIJKDAG NIET KON ZIJN?

Ook na de kijkdag kan je je nog inschrijven op de wachtlijst. Vanaf dan geldt het tijdstip van het inschrijven op de wachtlijst als referentie voor de rangorde.

## + WAT ALS ALLE KAMERS INGENOMEN ZIJN?

Als er geen vrije kamers meer zijn, kan je intekenen op een wachtlijst. Indien er wegens onvoorziene omstandigheden toch nog een kamer of studio vrij komt, dan worden de studenten op de wachtlijst in volgorde van loting gecontacteerd. Zij kunnen dan alsnog een kamer of studio huren in het studentenhuis.

Wij kunnen op voorhand nooit garanderen dat er nog een kamer/studio in het studentenhuis zal vrijkomen. Daarom raden wij iedereen op de wachtlijst aan verder te zoeken naar andere huisvesting.



## OP ZOEK GAAN NAAR EEN KAMER/STUDIO OP DE PRIVATE MARKT

### + KOT@GENT

De Stad Gent, de Gentse Hogescholen en de Gentse Universiteiten werken in dit project samen om één online databank te voorzien: [www.kotatgent.be](http://www.kotatgent.be). Via een zoekmachine kan je een up-to-date lijst bekomen van de beschikbare koten die aan jouw wensen voldoen. Je kan er ook controleren of jouw kot voldoet op vlak van brandveiligheid en woonkwaliteit.

### + DE PRIVATE PRIJZEN

De gemiddelde huurprijs voor een kamer in Gent bedraagt ongeveer €378 per maand of €537 voor een studio. Dat is inclusief kosten maar vraag zeker of er nog extra kosten of eindafrekeningen zijn!

### + EXTRA TIPS?

Wil je graag meer info over op kot gaan in Gent, de zoektocht naar een geschikte kamer, het financiële plaatje en andere praktische aspecten? Meer info en tips vind je in de brochure van Kot@Gent.

## BIJ WIE KAN JE TERECHT?

**Steven Demunter**

[steven.demunter@stuvoplus.be](mailto:steven.demunter@stuvoplus.be)  
09 265 86 10  
[facebook.com/stuvoplusgent](https://facebook.com/stuvoplusgent)  
[www.stuvoplus.be/gent](http://www.stuvoplus.be/gent)



**STUV+**  
HUISVESTING

**STUDENTENHUIS**  
AJ 2021-2022  
TECHNOLOGIECAMPUS GENT



STUVO+ helpt jou op weg in de zoektocht naar een kot. Studenten op Technologicampus Gent hebben de mogelijkheid om een kamer of studio te huren in ons studentenhuis. Deze folder biedt je de belangrijkste info over dit studentenhuis. Heb je na het lezen nog vragen, dan kan je hiermee terecht bij STUVO+.

## WIE KAN EEN KAMER HUREN?

### + WAT ZIJN DE ALGEMENE VOORWAARDEN?

Je moet ingeschreven zijn aan Odisee of KU Leuven Technologiecampus Gent met een diplomacontract voor ten minste 54 studiepunten (uitzondering mogelijk voor het afstudeerjaar, bij bepaalde functiebeperkingen en bij het volgen van een graduaatsopleiding). De duurtijd van het totale verblijf in het studentenhuus wordt beperkt tot het minimum aantal jaren nodig om je eerste Professionele Bachelor- of Masterdiploma te behalen, plus 1 extra jaar. Wie reeds een eerste Bachelor- of Masteropleiding afrondde, kan geen kamer meer huren in de studentenresidentie.

### + IS ER VOORRANG VOOR BEPAALDE STUDENTEN?

Sommige studenten kunnen voorrang krijgen:

- Studenten die reeds een volledig jaar in het studentenhuus verbleven (heraanvragers) krijgen voorrang op nieuwe aanvragers.
- Studenten met een functiebeperking kunnen voorrang krijgen. Voor de aanvraag van aangepaste huisvesting ten gevolge van een functiebeperking neem je contact op de zorgcoördinator. Deze onderzoekt of 'aangepaste' huisvesting wenselijk is, en geeft dit door aan de huisvestingsdienst.

Meer info via:

- Odisee: damienne.delaere@stuvoplus.be
- KU Leuven: sarah.detremmerie@kuleuven.be

Er is geen voorrang voor studenten met een studietoelage van de Vlaamse Overheid.

## DUUR VAN DE HUUROVEREENKOMST

### + WAT IS DE DUUR VAN DE HUUROVEREENKOMST?

De huurovereenkomst loopt van 20 september 2021 tot en met 30 juni 2022 en van 17 augustus 2022 tot en met 4 september 2022 (2e periode enkel voor studenten die deelnemen aan herexamens).

### + WAT ALS IK HEREXAMENS HEB?

Tijdens de 3de examenperiode kan je zonder meerprijs gebruik maken van jouw kamer/studio op voorwaarde dat je deelneemt aan de 3e examenperiode. Dit kan vanaf de 3e dag voor je eerste herexamen tot en met de dag na je laatste herexamen.

## AANBOD EN PRIJZEN

### + HOEVEEL KAMERS ZIJN ER BESCHIKBAAR?

In het studentenhuus zijn er 16 kamers en 6 studio's. Jaarlijks komen 2 à 6 plaatsen vrij. Het exacte aantal kennen we ten vroegste op 1 juli 2021.

### + HOEVEEL BETAAL IK VOOR EEN KAMER?

De jaarhuurprijzen variëren naargelang het type kamer:

- gewone kamer: €3500
- grote kamer: €3850
- studio: €4800

De waarborg bedraagt 1 maand huur.

### + WAT IS INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS?

- de huur van de gemeubelde kamer/studio
- het verbruik van gas, elektriciteit, internet en water
- de brandverzekering (met uitzondering van persoonlijk materiaal)
- poetsdienst van de gemeenschappelijke ruimtes

### + BESTAAT ER EEN KOTTOELAGE?

Studenten die nood hebben aan extra financiële ondersteuning kunnen via een individueel dossier (huur)ondersteuning aanvragen bij STUVO+. Voor meer informatie kan je terecht bij de sociale dienst van de campus (socialiedienstgent@stuvoplus.be).

## ANDERE VRAGEN

### + WORDEN ER MAALTIJDEN VOORZIEN?

Nee. Bewoners kunnen van maandag tot vrijdag terecht op de campus in het studentenrestaurant of de broodjeslounge voor een uitgebreid aanbod aan maaltijden tegen een democratische prijs.

### + IS ER EEN SLUITINGSUUR?

Er is geen sluitingsuur. Er is echter wel een huisreglement waarin een aantal regels worden opgelegd om de goede orde te verzekeren.

### + IS ER TOEZICHT IN HET STUDENTENHUIS?

Op de gelijkvloerse verdieping woont een conciërge. Studenten kunnen er terecht met technische vragen en in geval van nood. De conciërge is echter geen internaat-begeleider.

### + WAAR EN WANNEER IS HET HUIS TE BEZICHTIGEN?

Momenteel kan en mag er geen kijkdag georganiseerd worden omwille van COVID-19.

## INSCHRIJVEN

**IN DE CONTEXT VAN COVID19 KUNNEN WE VOORLOPIG GEEN KIJKDAG ORGANISEREN. ALLE GEÏNTERESSEERDEN ZULLEN GECONTACTEERD WORDEN WANNEER ER MEER DUIDELIJKHEID IS OVER DE POTENTIËLE NIEUWE PROCEDURE.**

### + HOE MOET IK MIJ INSCHRIJVEN?

Studenten die geïnteresseerd zijn in het huren van een vrije kamer of studio kunnen ter plekke op dat moment bij de medewerker huisvesting hun aanvraag indienen. Na het bezichtigen van de kamers worden wordt uit de namen van geïnteresseerden een volgorde geloot. De student die het eerste uitgeloot wordt, heeft de eerste keuze. Zo gaan we verder met loting tot alle kamers toegewezen werden. De volgorde van aankomst op de kijkdag is dus niet van belang.